**Как оштрафуют управляющую компанию за нарушение условий лицензии в нескольких МКД, разъяснил ВС РФ**

|  |
| --- |
| Верховный суд РФ рассмотрел кассационную жалобу акционерного общества «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» на постановление Арбитражного суда Волго- Вятского округа от 25.06.2020 по делу № А82-12352/2019 Арбитражного суда Ярославской области по заявлению акционерного общества «Управляющая организация многоквартирными домами Кировского района» к Департаменту государственного жилищного надзора Ярославской области о признании незаконным и отмене постановления от 11.06.2019 № 577-02-5/19 о привлечении к административной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. По результатам рассмотрения дела вынесено [определение ВС РФ от 01.02.2021 N 301-ЭС20-15182](https://storage.consultant.ru/ondb/attachments/202102/03/A82-12352-2019__20210201_CD5.pdf). |

Установлено, что в ходе прокурорской проверки нескольких домов выявили, что управляющая компания нарушает правила содержания общего имущества. Ее [оштрафовали](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=359173;dst=104485) за нарушение требований лицензии по управлению МКД. Компания пожаловалась в суд.

Первая инстанция заявление удовлетворила. Ранее компанию за несоблюдение лицензионных требований в результате этой же проверки уже штрафовали.

Кассационная инстанция с этим не согласилась. Проверка установила ряд нарушений в разных домах. За каждое из них компанию нужно наказывать отдельно.

ВС РФ оставил в силе решение первой инстанции. Компания не соблюдала требования одной лицензии в нескольких домах. Нарушения выявили в результате одной проверки. Каждое из них квалифицируется как нарушение лицензионных требований по управлению МКД. Эти эпизоды образуют единое правонарушение. В данном случае штрафовать отдельно за нарушения по каждому дому компанию нельзя.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |